

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
Huyện Ea H'leo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15.7.../TB-THADS

EaH'leo, ngày 28 tháng 10 năm 2024



THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 81/2023/QĐST-DS ngày 07/8/2023; Quyết định số 136/2023/QĐST-DS ngày 12/12/2023; Quyết định số 67/2023/QĐST-DS ngày 12/7/2023; Quyết định số 54/2023/QĐST-DS ngày 26/5/2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 20/2023/QĐ-SCBSBA ngày 01/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk; Bản án số 33/2023/DSST ngày 12/6/2023 và Bản án số 10/2024/DSST ngày 21/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện EaH'leo và Bản án số 60/QĐ-PT ngày 13/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án 970/QĐ-CCTHADS ngày 04/7/2023, số 39/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; số 100/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023; số 1151/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2023; Quyết định thi hành án số 519/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024; Quyết định thi hành án số 396/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2023; Quyết định thi hành án số 287, 288/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 và Quyết định thi hành án số 1136/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 67/QĐ-CCTHADS ngày 12/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 205/2024/THBM/683 ngày 26/09/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số: 109/TB-THADS ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản-Sở tư pháp tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: 135 đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 85 tờ bản đồ số 51 có tổng diện tích 98,9m² đất ở đô thị, đất đã được UBND huyện EaH'leo cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP 782508 cấp cho hộ ông

Trịnh Văn Khoa và bà Huỳnh Thị Phi Yến. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 7 (Số 430 Giải Phóng), thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản : Quyền sử dụng đất của ông Trịnh Văn Khoa, bà Huỳnh Thị Phi Yến được định giá là: **2.426.709.000** đồng (Hai tỷ, bốn trăm hai mươi sáu triệu bảy trăm lẻ chín nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng và Máy móc - thiết bị của ông Trịnh Văn Khoa, bà Huỳnh Thị Phi Yến được định giá là: **2.292.184.000** đồng (Hai tỷ, hai trăm chín mươi hai triệu một trăm tám mươi bốn nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản định giá của ông Trịnh Văn Khoa, bà Huỳnh Thị Phi Yến được định giá là: **4.718.893.000** đồng (Bốn tỷ, bảy trăm mười tám triệu tám trăm chín mươi ba nghìn đồng).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Thửa đất số 139 tờ bản đồ số 16 có tổng diện tích 218,6m² (trong đó 100m², 118,6m² đất trồng cây lâu năm) đất đã được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DB 195359 ngày 17/11/2021 cho ông Trịnh Văn Khoa, bà Huỳnh Thị Phi Yến. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 10, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

Giá trị tài sản: Quyền sử dụng đất của ông Trịnh Văn Khoa, bà Huỳnh Thị Phi Yến được định giá là: **1.976.594.000** đồng (Một tỷ, chín trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Giá trị tài sản gắn liền với đất:

Công trình xây dựng của ông Trịnh Văn Khoa, bà Huỳnh Thị Phi Yến được định giá là: **840.526.000** đồng (Tám trăm bốn mươi triệu, năm trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Tổng giá trị tài sản định giá của ông Trịnh Văn Khoa, bà Huỳnh Thị Phi Yến được định giá là: **2.817.120.000** đồng (Hai tỷ, tám trăm mười bảy triệu một trăm hai mươi nghìn đồng).

- Tổng giá trị tài sản của 02 tài sản thẩm định giá của ông Trịnh Văn Khoa, bà Huỳnh Thị Phi Yến được định giá là: **7.536.013.000** đồng (Bảy tỷ, năm trăm ba mươi sáu triệu không trăm mười ba nghìn đồng).

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea H'leo thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea h'leo;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Lân